OGŁOSZENIE

Burmistrza Skarszew

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Skarszew ogłasza:

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Skarszewach, oznaczonej ewidencyjnie nr **467**, obręb **8 Skarszewy**, gm. Skarszewy, o powierzchni 0,5830 ha, przeznaczonej do sprzedaży zarządzeniem Burmistrza Skarszew nr 73/WPPiN/2026 z dnia 8 kwietnia 2026 r., dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00031031/9.

Ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się na obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto, dla działki nr 467 w obrębie 8 Skarszewy wydana została ostateczna decyzja Burmistrza Skarszew nr 65/2026 z dnia 12 lutego 2026 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Działka o regularnym, prostokątnym kształcie, ukształtowanie terenu korzystne, brak utrudnień w zabudowie. Działka nieuzbrojona, znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia terenu (prąd, woda, kanalizacja, gazociąg).

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Starogardzkiego, a okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt Kupującego.
Pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbył się 20 sierpnia 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Forma zbycia – własność.
Ciężary i ograniczenia – brak.
Cena wywoławcza – 500 000,00 zł netto, tj. 615 000,00 zł brutto.
Wadium w pieniądzu – 50 000,00 zł.
Postąpienie minimalne – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się **10 listopada 2026 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Skarszewach Pl. Gen. Hallera 18, pokój nr 13.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 4 listopada 2026 r. na konto Urzędu Miejskiego w Skarszewach BS Starogard Gd. o/Skarszewy nr 54-8340-0001-0100-0143-2000-0006 (liczy się data faktycznego zaksięgowania wadium na rachunku bankowym Gminy Skarszewy). Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia aktu notarialnego, powoduje utratę wpłaconego wadium.
Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych do przeprowadzenia postępowania przetargowego (wzór dostępny na stronie internetowej www.skarszewy.pl w zakładce Urząd Miejski - wykaz druków – Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości).
Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Dodatkowo osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. W przypadku nabycia nieruchomości na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, należy przedstawić wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż sprzed trzech miesięcy).

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, zamieszczone na stronie internetowej www.skarszewy.pl, bip.skarszewy.pl oraz zostanie opublikowane na portalu www.monitorurzedowy.pl.
Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Skarszewach, Pl. Gen. Hallera 18, pok. nr 12, tel. 58 588 22 01 wew. 4.

BURMISTRZ

Jacek Pauli

Skarszewy, 4 września 2026 r.