OGŁOSZENIE

Burmistrza Skarszew

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Skarszew ogłasza:

III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Godziszewie, przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Skarszew nr 77/WPPiN/2026 z dnia 16 kwietnia 2026 r., zapisanych w księdze wieczystej nr GD1A/00074535/5, wg poniższego zestawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji Opis	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1.	**Działki nr 87/4** i **93/5** Obręb Godziszewo gm. Skarszewy Działka nieuzbrojona, o regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurzadzonej.	**0,1556 ha**	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczone są symbolem **MN –** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	**85 000,00 zł netto**
2.	**Działka nr 93/15** Obręb Godziszewo gm. Skarszewy Działka nieuzbrojona, o w miarę regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.	**0,1091 ha**	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem **U –** teren zabudowy usługowej.	**53 000,00 zł netto**

3.	**Działka nr 93/16** Obręb Godziszewo gm. Skarszewy --- Działka nieuzbrojona, o regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.	**0,0651 ha**	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem **U –** teren zabudowy usługowej.	**34 000,00 zł netto**
4.	**Działka nr 93/19** Obręb Godziszewo gm. Skarszewy --- Działka nieuzbrojona, o regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.	**0,1393 ha**	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem **MN –** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	**78 000,00 zł netto**
5.	**Działka nr 93/20** Obręb Godziszewo gm. Skarszewy --- Działka nieuzbrojona, o w miarę regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.	**0,1528 ha**	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem **MN –** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	**83 000,00 zł netto**
6.	**Działka nr 93/23** Obręb Godziszewo gm. Skarszewy --- Działka nieuzbrojona, o w miarę regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.	**0,1244 ha**	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem **U/MN –** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	**76 000,00 zł netto**
7.	**Działka nr 93/24** Obręb Godziszewo gm. Skarszewy --- Działka nieuzbrojona, o w miarę regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.	**0,1467 ha**	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem **U/MN –** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	**90 000,00 zł netto**

8.	**Działka nr 93/25** Obręb Godziszewo gm. Skarszewy Działka nieuzbrojona, o w miarę regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.	**0,1516 ha**	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem **U/MN –** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	**88 000,00 zł netto**
9.	**Działka nr 93/26** Obręb Godziszewo gm. Skarszewy Działka nieuzbrojona, o nieregularnym kształcie, teren lekko pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.	**0,1844 ha**	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem **U/MN –** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	**107 000,00 zł netto**

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Starogardzkiego, a okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt Kupującego.

Pierwsze przetargi na zbycie ww. nieruchomości odbyły się w dniach 22 i 23 lipca 2026 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi

Drugie przetargi na zbycie ww. nieruchomości odbyły się w dniach 15 i 16 września 2026 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi

Forma zbycia – własność.
Ciężary i ograniczenia – brak.
Cena wywoławcza – jak w tabeli powyżej.
Wadium w pieniądzu – 6 500,00 zł.
Postąpienie minimalne – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu, należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Skarszewach Pl. Gen. Hallera 18, pokój nr 13, dnia **17 listopada 2026 r.** odpowiednio:

1) dla działki nr 87/4 i 93/5 – **o godz. 10:00**,
2) dla działki nr 93/15 – **o godz. 10:30,**
3) dla działki nr 93/16 – **o godz. 11:00,**
4) dla działki nr 93/19 – **o godz. 11:30,**
5) dla działki nr 93/20 – **o godz. 12:00**

oraz **18 listopada 2026 r.** odpowiednio:

1) dla działki nr 93/23 – **o godz. 10:00,**
2) dla działki nr 93/24 – **o godz. 10:30,**

3) dla działki nr 93/25 – **o godz. 11:00,**
4) dla działki nr 93/26 – **o godz. 11:30.**

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 10 listopada 2026 r. na konto Urzędu Miejskiego w Skarszewach BS Starogard Gd. o/Skarszewy nr 54-8340-0001-0100-0143-2000-0006 (liczy się data faktycznego zaksięgowania wadium na rachunku bankowym Gminy Skarszewy).
Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na nabycie jednej działki, dlatego wpłacając wadium konieczne jest wskazanie numeru działki. Chętni do wzięcia udziału w licytacjach na kilka działek, powinni wpłacić wadium wg zasady ilość działek x wadium, wskazując jednocześnie numery konkretnych działek lub dokonać wpłat wadium na każdą działkę osobno wskazując numer tej działki.
Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia aktu notarialnego, powoduje utratę wpłaconego wadium.
Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych do przeprowadzenia postępowania przetargowego (wzór dostępny na stronie internetowej www.skarszewy.pl w zakładce Urząd Miejski - wykaz druków – Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości).
Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Dodatkowo osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. W przypadku nabycia nieruchomości na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, należy przedstawić wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż sprzed trzech miesięcy).

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, zamieszczone na stronie internetowej www.skarszewy.pl, bip.skarszewy.pl**.** Natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowane na portalu www.monitorurzedowy.pl.
Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Skarszewach, Pl. Gen. Hallera 18, pok. nr 12, tel. 58 588 22 01 wew. 4.

BURMISTRZ

Jacek Pauli

Skarszewy, 14 października 2026 r.