Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Skarszew nr 179/WPPiN/2026 z dnia 9 września 2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Skarszewy w trybie ustnych przetargów nieograniczonych

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Skarszewy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Burmistrz Skarszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnych przetargów nieograniczonych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji Nr księgi wieczystej Opis	Powierzchnia działki	Przeznaczenie	Termin zagosp. działki	Forma Przekazania działki	Cena
1.	**Działka nr 48/2** Obręb Bolesławowo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIVb, RV, N GD1A/00025718/4 _____ Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana rolniczo. Działka o regularnym, wydłużonym kształcie i przeciętnym ukształtowaniu terenu - teren pochyły. W centralnej części działki znajduje się nieużytek, ok. 500 m^2. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i nieruchomości wykorzystywanych rolniczo. Nieruchomość w zasięgu częściowego uzbrojenia terenu (woda, prąd).	2,0700 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, produkcyjnej, magazynów i składów. W planie ogólnym miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/217/2026 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 25 sierpnia 2026 r. działka nr 48/2, położona w obrębie Bolesławowo, gm. Skarszewy znajduje się w strefie 49SU – strefa usługowa.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	**265 000,00 zł** (zwolnione z podatku VAT)

2.	**Działka nr 49/2** Obręb Bolesławowo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIVb, RV, ŁIV, N GD1A/00025718/4 _____ Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana rolniczo. Działka o regularnym, wydłużonym kształcie i przeciętnym ukształtowaniu terenu - teren pochyły. Znaczna, centralna część działki zajęta pod nieużytek, ok. 6800 m^2. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i nieruchomości wykorzystywanych rolniczo. Nieruchomość w zasięgu częściowego uzbrojenia terenu (woda, prąd).	1,9100 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, produkcyjnej, magazynów i składów. W planie ogólnym miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/217/2026 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 25 sierpnia 2026 r. działka nr 49/2, położona w obrębie Bolesławowo, gm. Skarszewy znajduje się w strefie 49SU – strefa usługowa.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego.	**230 000,00 zł** (zwolnione z podatku VAT)

Obciążenia

1. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń.

Procedura sprzedaży:

Zgodnie z art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego nieruchomość rolną może nabyć wyłącznie **rolnik indywidualny,** chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Zgodnie z treścią art. 6 ww. ustawy za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.
Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.

Uwagi

1. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
2. Należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

3. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Starogardzkiego.
4. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Skarszewy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów i budynków.
5. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt Kupującego.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, na stronie internetowej www.skarszewy.pl, bip.skarszewy.pl oraz informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu www.monitorurzedowy.pl na okres 21 dni od dnia 10 września 2026 r.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin licząc od 10 września 2026 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

BURMISTRZ

Jacek Pauli

Skarszewy, 9 września 2026 r.