Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Skarszew nr 171/WPPiN/2026 z dnia 26 sierpnia 2026 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
stanowiących własność Gminy Skarszewy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Skarszewy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Burmistrz Skarszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Przeznaczenie	Forma Przekazania działki	Cena w złotych
	Opis				
1.	**Działka nr 220/7** Obręb **Demlin** gm. Skarszewy użytek gruntowy: RV, RVI, GD1A/00051819/3 **Działka nr 228/5** Obręb **Demlin** gm. Skarszewy użytek gruntowy: RV, RVI GD1A/00051819/3 **Działka nr 407** Obręb **Demlin** gm. Skarszewy użytek gruntowy: Bz GD1A/00038044/2 Nieruchomość stanowi kompleks trzech działek o łącznej powierzchni 31700 m². Kompleks składa się z dwóch funkcji: usługi handlowo-gastronomiczne oraz teren sportu i rekreacji. Nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości Demlin, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów letniskowych oraz Jeziora Godziszewskiego, posiada bezpośredni dostęp do wewnętrznej drogi gminnej. Działka oznaczona ewid. nr 407 posiada w miarę regularny kształt, teren płaski, porośnięta pojedynczymi samosiejkami drzew, na działce znajdują się cztery drewniane wiaty. Działka oznaczona ewid. nr 220/7 posiada w miarę regularny kształt, przeciętne ukształtowanie terenu-teren pochyły, częściowo	1,4499 ha 1,2712 ha 0,4489 ha **3,1700 ha**	Zgodnie z uchwałą nr XLIV/405/2006 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Demlin, w gminie Skarszewy dotyczącego obszaru dz. nr 407 - działka nr 407 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UHG – usługi handlowo-gastronomiczne oraz ZP – zieleń izolacyjna. Zgodnie z uchwałą nr XLIV/404/2006 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Demlin, w gminie Skarszewy dotyczącego obszaru dz. nr 228/5, 220/7 - działki nr 228/5 i 220/7 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem US– teren sportu i rekreacji, ZP–zieleń izolacyjna, Kx – ciąg pieszy oraz KP – parking. Ponadto, działki nr 220/7 i 228/5 częściowo znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Wierzycy”.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	**1 575 000,00 zł** (netto)

	zagospodarowana – plac zabaw, plaża i ścieżka utwardzona kostką betonową. Działka oznaczona ewid. nr 228/5 posiada w miarę regularny kształt, przeciętne ukształtowanie terenu – teren pochyły, niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami drzew. Przedmiotowa nieruchomość położona w zasięgu częściowego uzbrojenia terenu (woda, prąd). Przez działki nr 228/5 i 220/7 wzdłuż zachodniej granicy przebiega sieć wodociągowa.				

Termin zagospodarowania: nie określa się**.**

Obciążenia:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń Działki objęte są umową dzierżawy obowiązującą do 31 października 2030 r. Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu.

Uwagi:

1. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu, zostanie doliczony podatek VAT.
2. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Skarszewy nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, na stronie internetowej www.skarszewy.pl, bip.skarszewy.pl oraz informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu www.monitorurzedowy.pl na okres 21 dni od dnia 31 sierpnia 2026 r.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

BURMISTRZ

Jacek Pauli