

Załącznik do Zarządzenia nr 109/WPPiN/2025 Burmistrza Skarszew z dnia 10 czerwca 2025 r. w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skarszewy, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skarszewy przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Skarszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji Nr KW	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma Przekazania działki	Cena
1.	Działka nr 103 Obręb 9 Skarszewy gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIVa, RIVb, PsIV, W Działka nr 104 Obręb 9 Skarszewy gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIVa, RIVb, PsIV, W Działka nr 107 Obręb 9 Skarszewy gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIVa, RIVb, PsIV, N <u>Nr księgi wieczystej: GD1A/00072016/7</u>	0,1220 ha 0,0926 ha 0,1399 ha 0,3545 ha	Działki stanowią bardzo wąskie części gruntu. Działki niezagospodarowane, zadrzewione i zakrzaczone, częściowo podmokłe. Kompleks przylega bezpośrednio do drogi publicznej – ul. Starogardzka.	Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działki znajdują się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy – funkcja dominująca: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, produkcyjnej, magazynów i składów. Ponadto, działki znajdują się w strefie ochrony otoczenia zabytkowego układu urbanistycznego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod numerem 903.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiednich nieruchomości, tj. działek ewidencyjnych nr 102, 105, 106 w obrębie 9 Skarszewy	132 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)

Termin zagospodarowania działek – nie określa się.

Forma zbycia powyższych nieruchomości – własność.

Obciążenia i ograniczenia - nieruchomość wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń.

Uwagi

1. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
2. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Skarszewy nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, na stronie internetowej www.skarszewy.pl, bip.skarszewy.pl oraz informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu www.monitorurzedowy.pl na okres 21 dni od dnia 17 czerwca 2025 r.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od 12 czerwca 2025 r.) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Z up. BURMISTRZA

Andrzej Janikowski
Zastępca Burmistrza

Skarszewy, 10 czerwca 2025 r.