

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Skarszew nr 82/WPPiN/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Skarszewy, w trybie ustnego przetargu ograniczonego.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Skarszewy w trybie ustnego przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Skarszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji<br>Nr księgi wieczystej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Powierzchnia<br>działki | Przeznaczenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Termin<br>zagosp.<br>działki | Forma<br>Przekazania<br>działki                    | Cena                                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|     | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                                                    |                                                  |
| 1.  | <b>Działka nr 320</b><br>Obręb Koźmin<br>gm. Skarszewy<br>użytek gruntowy: RVI<br>GD1A/00016513/1<br><br>Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i grunty rolne. W dalszym sąsiedztwie grunty przemysłowo-usługowe oraz grunty wykorzystywane rolniczo. Działka niezabudowana o w miarę regularnym kształcie. Ukształtowanie terenu korzystne – teren lekko pofałdowany. Działka położona w zasięgu częściowego uzbrojenia terenu (woda, energia). | 0,2200 ha               | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się na obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy. Ponadto, działka nr 320 położona jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOOS) Natura 2000 „Dolina Wierzycy” oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Wierzycy”. | Nie określa się.             | Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego. | <b>85 000,00 zł</b><br>(zwolnione z podatku VAT) |

#### Obciążenia i ograniczenia:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń.

#### Uwagi:

1. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
2. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Skarszewy nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, na stronie internetowej [www.skarszewy.pl](http://www.skarszewy.pl), [bip.skarszewy.pl](http://bip.skarszewy.pl) oraz informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) na okres 21 dni od 30 kwietnia 2025 r.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

BURMISTRZ

Skarszewy, 29 kwietnia 2025 r.

Jacek Pauli