

OGŁOSZENIE

Burmistrza Skarszew



Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Skarszew ogłasza:

III przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Bolesławowie, przeznaczonych do sprzedaży zarządzeniem Burmistrza Skarszew nr 189/WPPiN/2024 z dnia 1 lipca 2024 r., wg poniższego zestawienia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
	Opis			
1.	Działka nr 50/1 Obręb Bolesławowo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIVb, RV, ŁIV, W-ŁIV, N GD1A/00025718/4 Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana rolniczo. Działka o regularnym, wydłużonym kształcie i korzystnym ukształtowaniu terenu - teren w miarę płaski. Wschodnia część działki zajęta pod nieużytek, ok. 700 m ² . Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i nieruchomości wykorzystywanych rolniczo. Nieruchomość w zasięgu częściowego uzbrojenia terenu (woda, prąd).	1,7300 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, produkcyjnej, magazynów i składów.	203 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)

2.	Działka nr 50/2 Obręb Bolesławowo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIVb, RV, ŁIV, W-ŁIV, N GD1A/00025718/4 Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana rolniczo. Działka o regularnym, wydłużonym kształcie i korzystnym ukształtowaniu terenu - teren w miarę płaski. Wschodnia część działki zajęta pod nieużytek, ok. 700 m ² . Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i nieruchomości wykorzystywanych rolniczo. Nieruchomość w zasięgu częściowego uzbrojenia terenu (woda, prąd).	1,2700 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, produkcyjnej, magazynów i składów.	149 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)
----	---	------------------	--	---

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Starogardzkiego, a okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt Kupującego.

I przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się 3 października 2024 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

II przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się 27 marca 2025 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Forma zbycia – własność.

Ciężary i ograniczenia: działki nr 50/1 i 50/2, obręb Bolesławowo objęte są aktualną umową dzierżawy obowiązującą do 30 czerwca 2026 r.

Cena wywoławcza – jak w tabeli powyżej

Wadium w pieniądzu – 25 000,00 zł.

Postąpienie minimalne – 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Przetarg odbędzie się **8 maja 2025 r.** w Urzędzie Miejskim w Skarszewach Pl. Gen. Hallera 18, pokój nr 13, odpowiednio:

- 1) dla działki nr 50/1 o godzinie 10:00,
- 2) dla działki nr 50/2 o godzinie 10:30.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2025 r. na konto Urzędu Miejskiego w Skarszewach BS Starogard Gd. o/Skarszewy nr 54-8340-0001-0100-0143-2000-0006. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia aktu notarialnego, powoduje utratę wpłaconego wadium.

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 423 ze zm.), które spełniają warunki określone w art. 6 ww. ustawy i przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ww. ustawy. Ponadto nabycie nieruchomości rolnej przez podmioty inne niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić po uzyskaniu zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażonej w drodze decyzji administracyjnej,

Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 ww. ustawy nieruchomości objęte przetargiem, stanowią nieruchomości rolne, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo;
- 2) oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego;
- 3) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego;
- 5) potwierdzenie wniesienia wadium;
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu
- 8) zgodę na przetwarzanie danych osobowych.

Pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć nie później niż do dnia 30 kwietnia 2025 r., do godz. 15:30, w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Skarszewach, Pl. Gen. Hallera 18, pok. nr 15.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie podana 5 maja 2025 r. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Skarszewach, Pl. Gen. Hallera 18.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wzory niezbędnych dokumentów uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Skarszewach (I p., pok. nr 12) lub pobrać ze strony internetowej www.skarszewy.pl w zakładce Urząd Miejski - wykaz druków – Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, zamieszczone na stronie internetowej www.skarszewy.pl. Natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowane na portalu www.monitorurzedowy.pl. Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Skarszewach, Pl. Gen. Hallera 18, pok. nr 12, tel. 58 588 22 01, wew. 4.

BURMISTRZ

Jacek Pauli

Skarszewy, 4 kwietnia 2025 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrza Skarszew



Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Skarszew ogłasza:

III przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Bolesławowie, przeznaczonych do sprzedaży zarządzeniem Burmistrza Skarszew nr 189/WPPiN/2024 z dnia 1 lipca 2024 r., wg poniższego zestawienia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
	Opis			
1.	Działka nr 50/1 Obręb Bolesławowo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIVb, RV, ŁIV, W-ŁIV, N GD1A/00025718/4 Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana rolniczo. Działka o regularnym, wydłużonym kształcie i korzystnym ukształtowaniu terenu - teren w miarę płaski. Wschodnia część działki zajęta pod nieużytek, ok. 700 m ² . Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i nieruchomości wykorzystywanych rolniczo. Nieruchomość w zasięgu częściowego uzbrojenia terenu (woda, prąd).	1,7300 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, produkcyjnej, magazynów i składów.	203 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)

2.	Działka nr 50/2 Obręb Bolesławowo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIVb, RV, ŁIV, W-ŁIV, N GD1A/00025718/4 Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana rolniczo. Działka o regularnym, wydłużonym kształcie i korzystnym ukształtowaniu terenu - teren w miarę płaski. Wschodnia część działki zajęta pod nieużytek, ok. 700 m ² . Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i nieruchomości wykorzystywanych rolniczo. Nieruchomość w zasięgu częściowego uzbrojenia terenu (woda, prąd).	1,2700 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, produkcyjnej, magazynów i składów.	149 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)
----	---	------------------	--	---

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Starogardzkiego, a okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt Kupującego.

I przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się 3 października 2024 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

II przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się 27 marca 2025 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Forma zbycia – własność.

Ciężary i ograniczenia: działki nr 50/1 i 50/2, obręb Bolesławowo objęte są aktualną umową dzierżawy obowiązującą do 30 czerwca 2026 r.

Cena wywoławcza – jak w tabeli powyżej

Wadium w pieniądzu – 25 000,00 zł.

Postąpienie minimalne – 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Przetarg odbędzie się **8 maja 2025 r.** w Urzędzie Miejskim w Skarszewach Pl. Gen. Hallera 18, pokój nr 13, odpowiednio:

- 1) dla działki nr 50/1 o godzinie 10:00,
- 2) dla działki nr 50/2 o godzinie 10:30.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2025 r. na konto Urzędu Miejskiego w Skarszewach BS Starogard Gd. o/Skarszewy nr 54-8340-0001-0100-0143-2000-0006. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia aktu notarialnego, powoduje utratę wpłaconego wadium.

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 423 ze zm.), które spełniają warunki określone w art. 6 ww. ustawy i przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ww. ustawy. Ponadto nabycie nieruchomości rolnej przez podmioty inne niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić po uzyskaniu zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażonej w drodze decyzji administracyjnej,

Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 ww. ustawy nieruchomości objęte przetargiem, stanowią nieruchomości rolne, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo;
- 2) oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego;
- 3) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego;
- 5) potwierdzenie wniesienia wadium;
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu
- 8) zgodę na przetwarzanie danych osobowych.

Pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć nie później niż do dnia 30 kwietnia 2025 r., do godz. 15:30, w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Skarszewach, Pl. Gen. Hallera 18, pok. nr 15.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie podana 5 maja 2025 r. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Skarszewach, Pl. Gen. Hallera 18.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wzory niezbędnych dokumentów uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Skarszewach (I p., pok. nr 12) lub pobrać ze strony internetowej www.skarszewy.pl w zakładce Urząd Miejski - wykaz druków – Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, zamieszczone na stronie internetowej www.skarszewy.pl. Natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowane na portalu www.monitorurzedowy.pl. Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Skarszewach, Pl. Gen. Hallera 18, pok. nr 12, tel. 58 588 22 01, wew. 4.

BURMISTRZ

Jacek Pauli

Skarszewy, 4 kwietnia 2025 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrza Skarszew



Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Skarszew ogłasza:

III przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Bolesławowie, przeznaczonych do sprzedaży zarządzeniem Burmistrza Skarszew nr 189/WPPiN/2024 z dnia 1 lipca 2024 r., wg poniższego zestawienia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
	Opis			
1.	Działka nr 50/1 Obręb Bolesławowo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIVb, RV, ŁIV, W-ŁIV, N GD1A/00025718/4 Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana rolniczo. Działka o regularnym, wydłużonym kształcie i korzystnym ukształtowaniu terenu - teren w miarę płaski. Wschodnia część działki zajęta pod nieużytek, ok. 700 m ² . Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i nieruchomości wykorzystywanych rolniczo. Nieruchomość w zasięgu częściowego uzbrojenia terenu (woda, prąd).	1,7300 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, produkcyjnej, magazynów i składów.	203 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)

2.	Działka nr 50/2 Obręb Bolesławowo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIVb, RV, ŁIV, W-ŁIV, N GD1A/00025718/4 Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana rolniczo. Działka o regularnym, wydłużonym kształcie i korzystnym ukształtowaniu terenu - teren w miarę płaski. Wschodnia część działki zajęta pod nieużytek, ok. 700 m ² . Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i nieruchomości wykorzystywanych rolniczo. Nieruchomość w zasięgu częściowego uzbrojenia terenu (woda, prąd).	1,2700 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, produkcyjnej, magazynów i składów.	149 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)
----	---	------------------	--	---

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Starogardzkiego, a okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt Kupującego.

I przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się 3 października 2024 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

II przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się 27 marca 2025 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Forma zbycia – własność.

Ciężary i ograniczenia: działki nr 50/1 i 50/2, obręb Bolesławowo objęte są aktualną umową dzierżawy obowiązującą do 30 czerwca 2026 r.

Cena wywoławcza – jak w tabeli powyżej

Wadium w pieniądzu – 25 000,00 zł.

Postąpienie minimalne – 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Przetarg odbędzie się **8 maja 2025 r.** w Urzędzie Miejskim w Skarszewach Pl. Gen. Hallera 18, pokój nr 13, odpowiednio:

- 1) dla działki nr 50/1 o godzinie 10:00,
- 2) dla działki nr 50/2 o godzinie 10:30.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2025 r. na konto Urzędu Miejskiego w Skarszewach BS Starogard Gd. o/Skarszewy nr 54-8340-0001-0100-0143-2000-0006. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia aktu notarialnego, powoduje utratę wpłaconego wadium.

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 423 ze zm.), które spełniają warunki określone w art. 6 ww. ustawy i przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ww. ustawy. Ponadto nabycie nieruchomości rolnej przez podmioty inne niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić po uzyskaniu zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażonej w drodze decyzji administracyjnej,

Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 ww. ustawy nieruchomości objęte przetargiem, stanowią nieruchomości rolne, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo;
- 2) oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego;
- 3) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego;
- 5) potwierdzenie wniesienia wadium;
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu
- 8) zgodę na przetwarzanie danych osobowych.

Pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć nie później niż do dnia 30 kwietnia 2025 r., do godz. 15:30, w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Skarszewach, Pl. Gen. Hallera 18, pok. nr 15.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie podana 5 maja 2025 r. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Skarszewach, Pl. Gen. Hallera 18.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wzory niezbędnych dokumentów uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Skarszewach (I p., pok. nr 12) lub pobrać ze strony internetowej www.skarszewy.pl w zakładce Urząd Miejski - wykaz druków – Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, zamieszczone na stronie internetowej www.skarszewy.pl. Natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowane na portalu www.monitorurzedowy.pl. Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Skarszewach, Pl. Gen. Hallera 18, pok. nr 12, tel. 58 588 22 01, wew. 4.

BURMISTRZ

Jacek Pauli

Skarszewy, 4 kwietnia 2025 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrza Skarszew



Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Skarszew ogłasza:

III przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Bolesławowie, przeznaczonych do sprzedaży zarządzeniem Burmistrza Skarszew nr 189/WPPiN/2024 z dnia 1 lipca 2024 r., wg poniższego zestawienia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
	Opis			
1.	Działka nr 50/1 Obręb Bolesławowo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIVb, RV, ŁIV, W-ŁIV, N GD1A/00025718/4 Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana rolniczo. Działka o regularnym, wydłużonym kształcie i korzystnym ukształtowaniu terenu - teren w miarę płaski. Wschodnia część działki zajęta pod nieużytek, ok. 700 m ² . Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i nieruchomości wykorzystywanych rolniczo. Nieruchomość w zasięgu częściowego uzbrojenia terenu (woda, prąd).	1,7300 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, produkcyjnej, magazynów i składów.	203 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)

2.	Działka nr 50/2 Obręb Bolesławowo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIVb, RV, ŁIV, W-ŁIV, N GD1A/00025718/4 Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana rolniczo. Działka o regularnym, wydłużonym kształcie i korzystnym ukształtowaniu terenu - teren w miarę płaski. Wschodnia część działki zajęta pod nieużytek, ok. 700 m ² . Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i nieruchomości wykorzystywanych rolniczo. Nieruchomość w zasięgu częściowego uzbrojenia terenu (woda, prąd).	1,2700 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, produkcyjnej, magazynów i składów.	149 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)
----	---	------------------	--	---

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Starogardzkiego, a okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt Kupującego.

I przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się 3 października 2024 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

II przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się 27 marca 2025 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Forma zbycia – własność.

Ciężary i ograniczenia: działki nr 50/1 i 50/2, obręb Bolesławowo objęte są aktualną umową dzierżawy obowiązującą do 30 czerwca 2026 r.

Cena wywoławcza – jak w tabeli powyżej

Wadium w pieniądzu – 25 000,00 zł.

Postąpienie minimalne – 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Przetarg odbędzie się **8 maja 2025 r.** w Urzędzie Miejskim w Skarszewach Pl. Gen. Hallera 18, pokój nr 13, odpowiednio:

- 1) dla działki nr 50/1 o godzinie 10:00,
- 2) dla działki nr 50/2 o godzinie 10:30.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2025 r. na konto Urzędu Miejskiego w Skarszewach BS Starogard Gd. o/Skarszewy nr 54-8340-0001-0100-0143-2000-0006. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia aktu notarialnego, powoduje utratę wpłaconego wadium.

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 423 ze zm.), które spełniają warunki określone w art. 6 ww. ustawy i przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ww. ustawy. Ponadto nabycie nieruchomości rolnej przez podmioty inne niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić po uzyskaniu zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażonej w drodze decyzji administracyjnej,

Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 ww. ustawy nieruchomości objęte przetargiem, stanowią nieruchomości rolne, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo;
- 2) oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego;
- 3) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego;
- 5) potwierdzenie wniesienia wadium;
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu
- 8) zgodę na przetwarzanie danych osobowych.

Pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć nie później niż do dnia 30 kwietnia 2025 r., do godz. 15:30, w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Skarszewach, Pl. Gen. Hallera 18, pok. nr 15.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie podana 5 maja 2025 r. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Skarszewach, Pl. Gen. Hallera 18.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wzory niezbędnych dokumentów uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Skarszewach (I p., pok. nr 12) lub pobrać ze strony internetowej www.skarszewy.pl w zakładce Urząd Miejski - wykaz druków – Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, zamieszczone na stronie internetowej www.skarszewy.pl. Natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowane na portalu www.monitorurzedowy.pl. Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Skarszewach, Pl. Gen. Hallera 18, pok. nr 12, tel. 58 588 22 01, wew. 4.

BURMISTRZ

Jacek Pauli

Skarszewy, 4 kwietnia 2025 r.