

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skarszewy przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Skarszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Nr KW	Powierzchnia	Przeznaczenie	Termin zagosp. działki	Forma Przekazania działki	Cena
	Opis						
1.	Działka nr: <b>80/7</b> obręb Demlin gm. Skarszewy użytek gruntowy Bp <hr/> Nieruchomość gruntowa o regularnym, wąskim kształcie. Ukształtowanie terenu korzystne. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość zlokalizowana w centralnej części miejscowości Demlin, przy głównym ciągu komunikacyjnym. Działka znajduje się w zasięgu częściowego uzbrojenia terenu.	GD1A/00058367/8	0,0112 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy i stanowi teren istniejącej zabudowy i zainwestowania.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	Cena <b>9.000 zł</b> (zwolniona z podatku VAT)
2.	Działka nr: <b>80/8</b> obręb Demlin gm. Skarszewy użytek gruntowy Bp <hr/> Nieruchomość gruntowa o regularnym, wąskim kształcie. Ukształtowanie terenu korzystne. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość zlokalizowana w centralnej części miejscowości Demlin, przy głównym ciągu komunikacyjnym. Działka znajduje się w zasięgu częściowego uzbrojenia terenu.	GD1A/00058367/8	0,0113 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się na obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy i stanowi teren istniejącej zabudowy i zainwestowania.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	Cena <b>9.000 zł</b> (zwolniona z podatku VAT)

**Forma zbycia powyższych nieruchomości – własność.**

**Obciążenia i ograniczenia** - nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń.

### **Uwagi**

1. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
2. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Skarszewy nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, na stronie internetowej [www.skarszewy.pl](http://www.skarszewy.pl), [bip.skarszewy.pl](http://bip.skarszewy.pl) oraz informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) na okres 21 dni od dnia 16 lutego 2024 r.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku określa się na 6 tygodni, licząc od dnia 16 lutego 2024 r.

BURMISTRZ

Skarszewy, 14 lutego 2024 r.

Jacek Pauli